

Số: 323./TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Vụ Lê Xuân Sơn và Nguyễn Thị Anh Đào)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2017/QĐST-DS ngày 08/5/2017 và Bản án số 02/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 25071/CT-EXIMVAS ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS.

Xét thấy các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

I. Thông tin tài sản:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

* **Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BK 730782 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/8/2012 cho ông Lê Xuân Sơn và bà Nguyễn Thị Anh Đào có diện tích là 780,0m² (trong đó: đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm 680m²), thuộc thửa đất số 186c, tờ bản đồ số 38. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Quang, xã Ia Hrú, huyện Chư Puh, Gia Lai.

Giá trị tài sản sau thẩm định là: **1.225.814.450 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu tám trăm mười bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/4/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

IV. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phương Hoàng